

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ И МОДРИЦА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Велико Головоде и Модрица“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата грађевинско подручје насеља Велико Головоде у оквиру К.О. Велико Головоде и насеља Модрица у оквиру К.О. Модрица, односно претежно изграђена подручја насеља, која су повезана државним путем IIБ реда бр. 415 (Крушевац - Велики Јастребац - Мала Плана - Прокупље), као и општинским путевима са околним насељима. Укупна површина обухвата Плана је оквирно око 280ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.)*. Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места, као и планиране потенцијалне радне зоне. Насеља Велико Головоде и Модрица у планираној мрежи насеља припадају руралном подручју, као примарна сеоска насеља збијеног типа, али са израженим потенцијалима за развој због близине урбаног подручја Крушевца и саобраћајне повезаности. Просторним планом је за примарна сеоска насеља у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 10.) и прописана правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима, поред дефинисаних смерницама „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег дефинисања грађевинских подручја и планираних намена у складу са концепцијом развоја предметних целина, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру опредељеног грађевинског земљишта, дефинисане површина јаве намене уз прилагођавање савременим стандардима планирања, а заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Прецизно одређено грађевинско подручје насеља по катастарским парцелама, планско уређење насеља, одрживо коришћење природних ресурса и заштита животне средине.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта насељених места, дефинисање планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу изражених природних и створених вредности, привредних потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља, као и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, праваца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања потенцијала и даљег развоја насеља.

Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-933/2025 од 25.09.2025.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.982/2 од 03.09.2025.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Велико Головоде и Модрица“, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- Просторни план Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.).

Стручни послови израде

Стручне послове израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

План се израђује на основу смерница из плана вишег реда, ради прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља и претежних намена грађевинског земљишта и усаглашавања концепције уређења и планских решења са стратешким програмима и плановима развоја и унапређења услова живота у насељима руралног подручја.

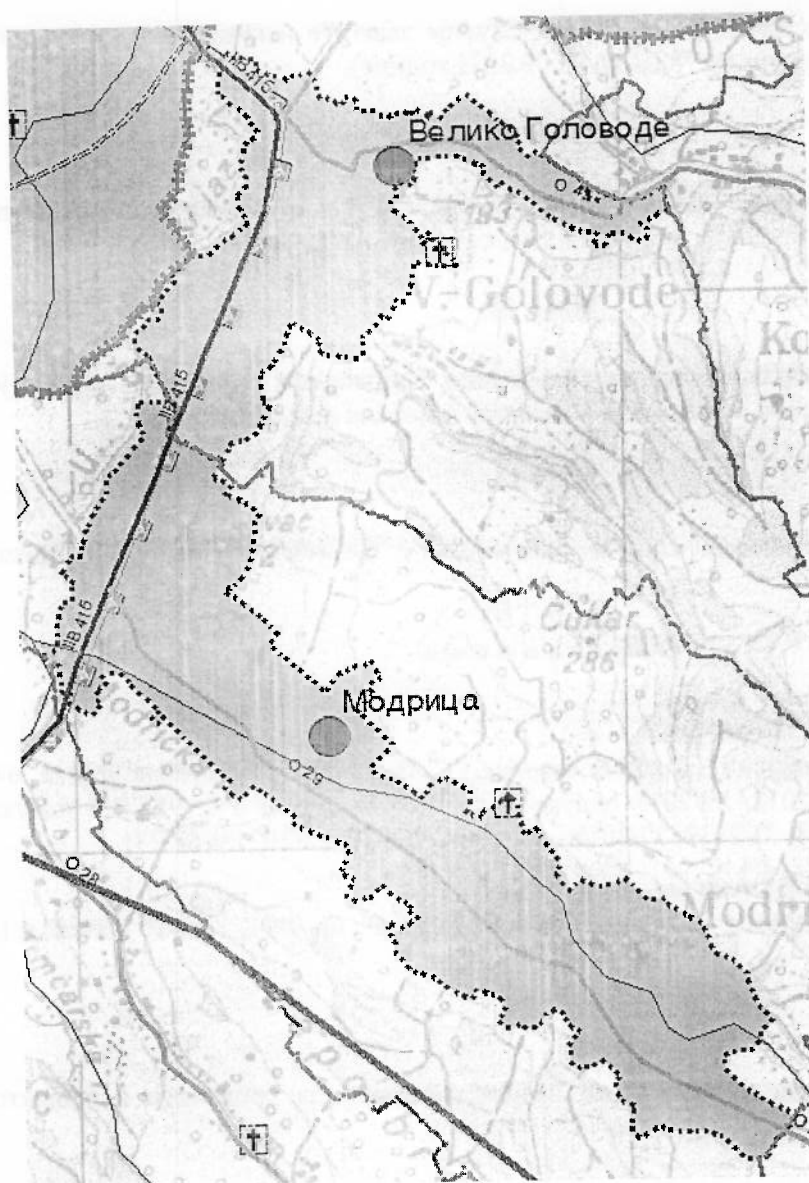
Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијатива за израду Плана покреће се на основу дописа Главног урбанисте Града Крушевца бр.83/25 од 06.08.2025. год. ради реализације програмских и планираних активности на унапређењу и одрживом развоју насеља.

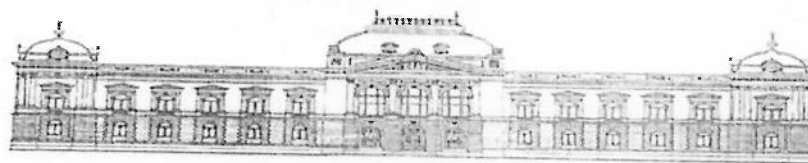
ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата Плана ■■■■



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-827/2025
од 30.09.2025.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019, 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на **222.** седници, дана 25.09.2025. године, по разматрању 6.тачке дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Велико Головоде и Модрица“.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Просторним планом Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.) су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места, као и планиране потенцијалне радне зоне. Насеља Велико Головоде и Модрица у планираној мрежи насеља припадају руралном подручју, као примарна сеоска насеља збијеног типа, али са израженим потенцијалима за развој због близине урбаног подручја Крушевца и саобраћајне повезаности. Просторним планом је за примарна сеоска насеља у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 10.) и прописана правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима, поред дефинисаних смерницама „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Прецизно одређено грађевинско подручје насеља по катастарским парцелама, планско уређење насеља, одрживо коришћење природних ресурса и заштита животне средине.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.982/2 од 03.09.2025.године).

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-933/2025 од 25.09.2025.године)

Иницијатива за израду Плана покреће се на основу дописа Главног урбанисте Града Крушевца бр.83/25 од 06.08.2025. год. ради реализације програмских и планираних активности на унапређењу и одрживом развоју насеља.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на предлог Одлуке.

На затвореном делу 222. седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Велико Головоде и Модрица“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Велико Головоде и Модрица“

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

